



Neues Medikum in Halle

Infrastruktur weiter verbessert

Als Projektentwickler und Investor hat Dr. Lutz Rademacher im halleischen Ortsteil Kröllwitz bereits seit einigen Jahren seine Spuren hinterlassen. Durch den Bau des Medikums 1 in der Kröllwitzer Straße 35 im Jahr 2003, des Medikums 2 in der Kröllwitzer Straße 40 im Jahr 2006 und des Medikums 3 unterhalb der Petruskirche im Jahr 2010 konnte die Infrastruktur des Viertels wesentlich verbessert werden.

Nun ist das Medikum 4 in der Kröllwitzer Straße 14a, 15 und 15a entstanden und trägt zur weiteren Belebung des Stadtteils bei. 2012 erwarb Lutz Rademacher die Grundstücke, wobei im hinteren Teil bereits ein Gebäude stand, welches saniert werden musste. In dem 1885 errichteten Altbau gab es bis 1910 die Gaststätte „Lindenhof“, zuletzt befand sich dort der Verwaltungssitz der Genossenschaft der Frisörbetriebe „Neue Linie“. Nach einer umfassenden



A.K. Bauprojekte GmbH

Baumanagement - Projektsteuerung - Bauleitung

06526 Sangerhausen
Alte Promenade 56

Tel.: 03464 / 27 898 90
Fax: 03464 / 27 898 91

Mobil: 01522 / 262 42 50
E-Mail: a.k.bauprojekte@t-online.de



Sanierung zog im vergangenen Herbst der Kindergarten der Petrusgemeinde in das zweigeschossige Haus, welches komplett barrierefrei ist und über einen Fahrstuhl verfügt, so dass auch Kinder mit Behinderung hier aufgenommen werden können. Die moderne Kita erfreut sich großer Beliebtheit, und die 70 Kinder, die hier betreut werden, haben hinter dem Haus noch ein rund 1000 m² großes parkähnliches Freigelände.

Im vorderen Teil des Grundstücks entstand an der Kröllwitzer Straße 15 ein weiteres Ärztehaus. Die Saalesparkasse richtete im Erdgeschoss wieder eine vollwertige Filiale mit fünf Arbeitsplätzen ein, da es am gleichen Standort bereits früher eine gegeben hatte, die aber geschlossen wurde. Weiterhin gibt es in dem Gebäude ein spezielles Therapiezentrum, welches anspruchsvolle Physiotherapie in vielen Fachbereichen anbietet. Eingerichtet wurde auch eine Allgemeinarztpraxis sowie eine große Zahnarztgemeinschaftspraxis mit sehr kundenfreundlichen Öffnungszeiten. Im Dachgeschoss des Hauses befinden sich zwei Wohnungen mit Dachterrassen zu je rund 30 m². Im Neubau Kröllwitzer Straße 14a, der etwas versetzt im Innenhof errichtet wurde, entstanden acht Wohnungen, die einen anspruchsvollen Wohnkomfort bieten. Im Erdgeschoss und in der 1. Etage gibt es je eine 2-, 3- und 4-Raumwohnung sowie im Dachgeschoss eine 4- und 5-Raumwohnung. Alle sind bereits vermietet und was den Bauherrn Lutz Rademacher besonders freut, ist, dass die Hälfte der Wohnungen von jungen Familien bezogen wurde.


Für den gesamten Gebäudekomplex gibt es eine Tiefgarage mit 33 Stellplätzen und weitere 14 Stellplätze in der Außenanlage. Bei der Errichtung der Häuser ging es auch darum, diese besonders energieeffizient zu bauen, so dass eine Pelletanlage installiert wurde, mit deren Hilfe die 2.770 m² beheizt werden und das Warmwasser erzeugt wird. Die Neubauten verfügen komplett über eine Fußbo-



denheizung und die Kita weitestgehend, wo es baulich möglich war. Moderne Frischwasserstationen verhindern die Bildung von Legionellen. Die Häuser verfügen über Fahrstühle, alle Wohnräume sind mit Parkett und Küche, Bad und Flur mit Fliesen ausgelegt und haben einen Balkon. In den Praxisräumen wurde echtes Linoleum verlegt sowie Teppich und Fliesen. Diese Räume sowie die Filiale der Sparkasse sind klimatisiert.

Die Gesamtinvestitionskosten für den Gebäudekomplex betragen 5,9 Millionen Euro.


- ▶ Maler- und Tapezierarbeiten
- ▶ Korrosionsschutz
- ▶ Gerüstbauarbeiten
- ▶ Fassadenwärmeeisung
- ▶ Fußbodenbelagsarbeiten



Maler - Palette

Halle e. G.
Büschdorfer Straße 10
06112 Halle (Saale)

Tel.: (0345) 5 60 19 61
Fax: (0345) 5 60 10 07
www.maler-palette.de



Am Altbau des Medikum 4 in Halle führten wir das Wärmeeisungverbundsystem und die Malerarbeiten aus.



Malerwerkstätte

K.-P. ALBRECHT GmbH

Ethel-Rosenberg-Str. 4 • 06188 Landsberg OT Plößnitz

Telefon: 03 46 04 / 2 10 21

www.maler-k-p-albrecht.de

Lieberam

Trockenbau GmbH

Grenzstraße 26 b • 06112 Halle (Saale)

Tel.: 03 45 / 6 82 63 38 • Fax: 03 45 / 6 82 63 40 • Funk: 01 62 / 2 78 52 51

E-Mail: lieberam-tb@t-online.de



**WOLFFENSTEINSTRASSE 5
06114 HALLE (SAALE)**

**INHAASER
PETER**

ETALLBAU SAMTLIBEN

MEISTERBETRIEB SEIT 1955

Wolffensteinstraße 5
06114 Halle (Saale)

info@samtleben-metall.de
www.samtleben-metall.de

HIER HABEN SIE DIE WAHL -

• STAHL • ALU • EDELSTAHL

Ihr Partner für mechanische und elektrische Schließsysteme

0345 5223232